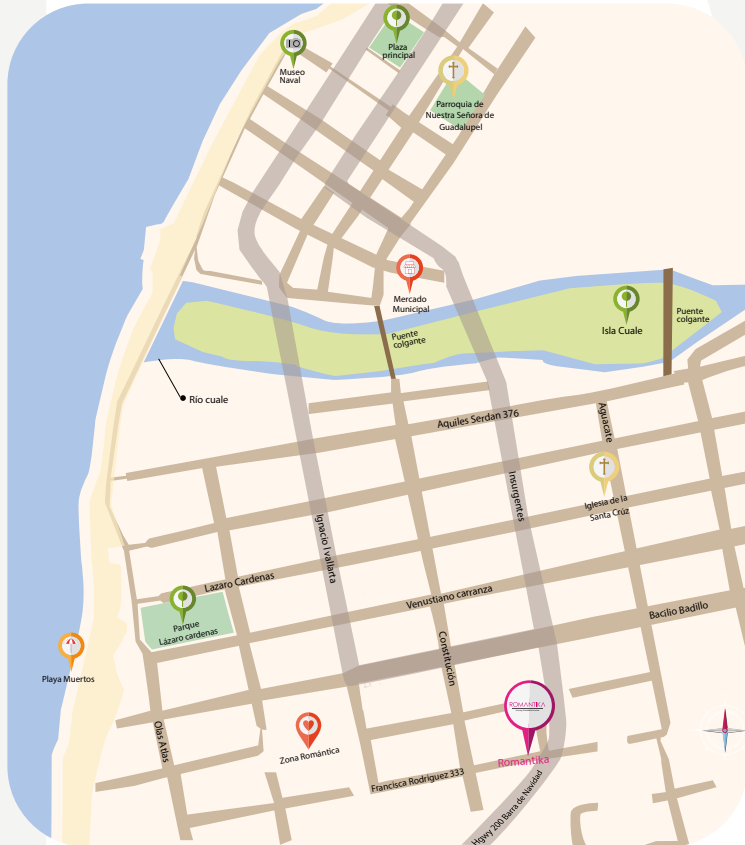


ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

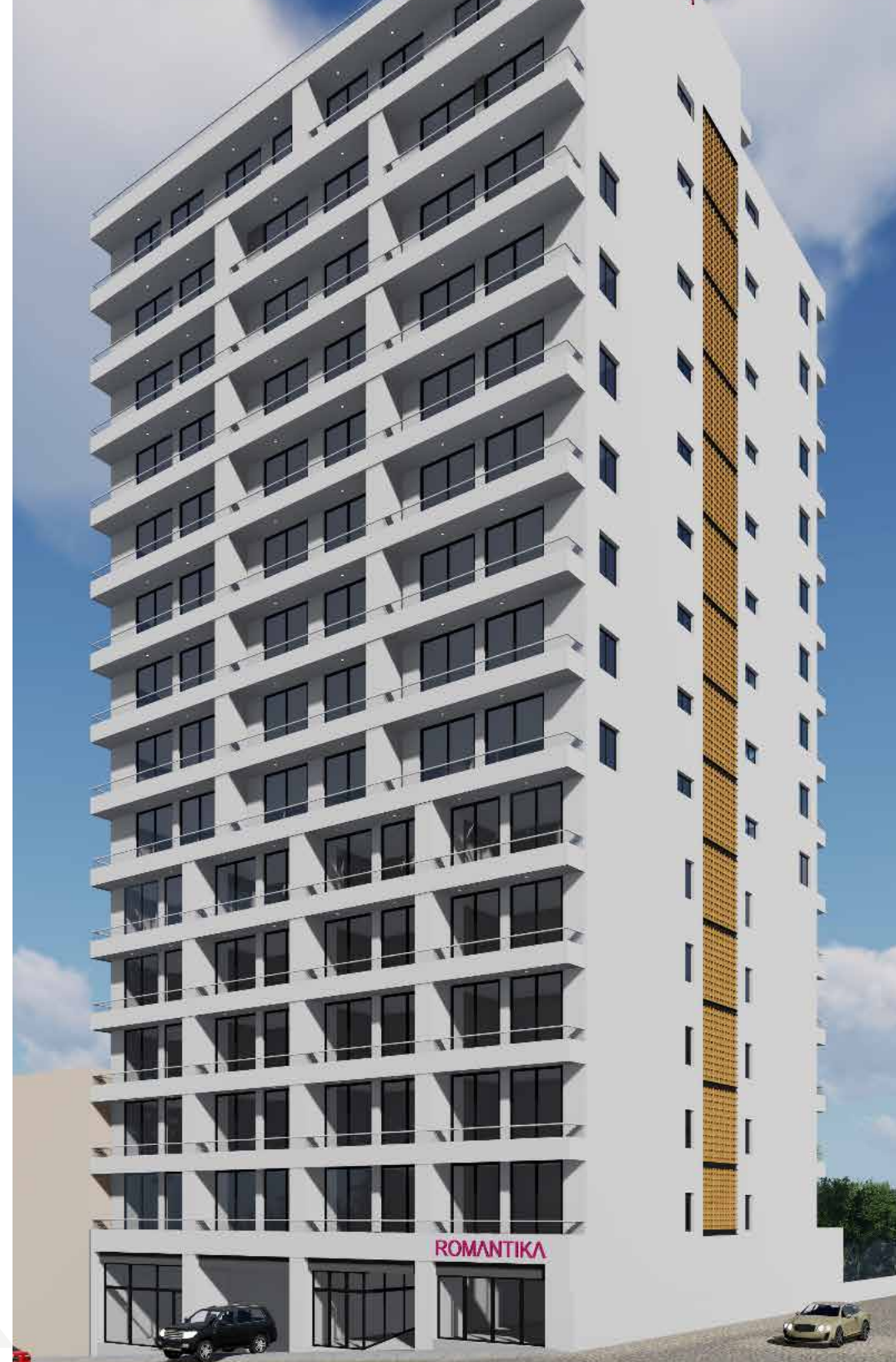


FRANCISCA RODRIGEZ 333, EMILIANO ZAPATA,
PUERTO VALLARTA, JALISCO, 48380



GRUPO CONSTRUCTOR
PUERTO ALEGRE, S.A. DE C.V.

Últimos condominios AGUAMARINA
en ZONA ROMANTICA y HIDDEN PARK
en VERSALLES, Puerto Vallarta, México.

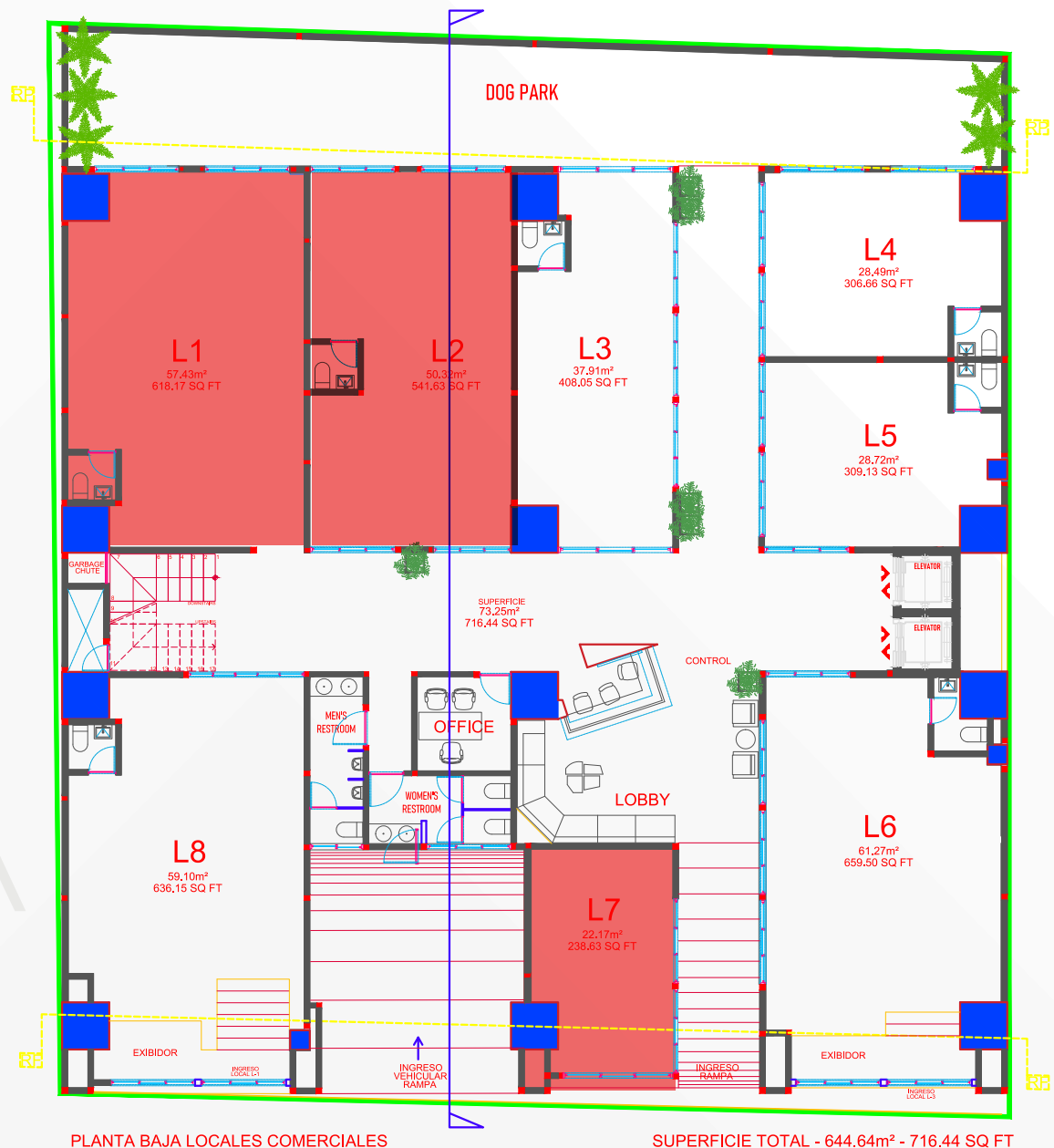


Locales Comerciales en Condominio de Lujo.

Alto tráfico de peatones, único acceso de residentes de condominio de lujo cruzando la carretera (este condominio no tiene locales comerciales), 124 departamentos entregados a americanos y canadienses de NSE AB+, alta exposición a tránsito vehicular de carretera barra de navidad km 200 y en calle Francisca Rodríguez esquina gasolinera Pemex y 92 departamentos dentro del mismo condominio Romantika.

Los locales comerciales serán entregados en obra gris y con la preparación para la instalación de medio baño.

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.



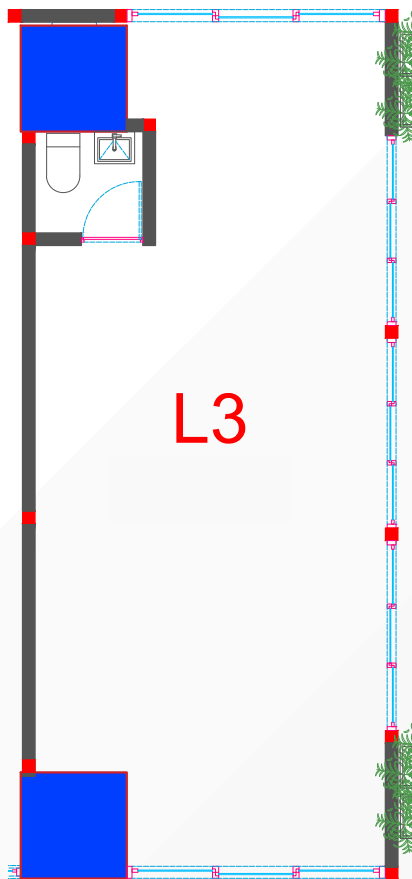
Local Comercial Número 3

Local comercial de lujo con ubicación en el interior

PRECIO DE LISTA:

Precio: \$4,725,651 MXN / Pesos Mexicanos

Medidas: 37 M2 /398 Pies cuadrados



Descuento	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	60%	35%	5%
\$3,544,238	\$2,126,543	\$1,240,483	\$177,212

*34 Parcialidades

ROMANTIKA

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

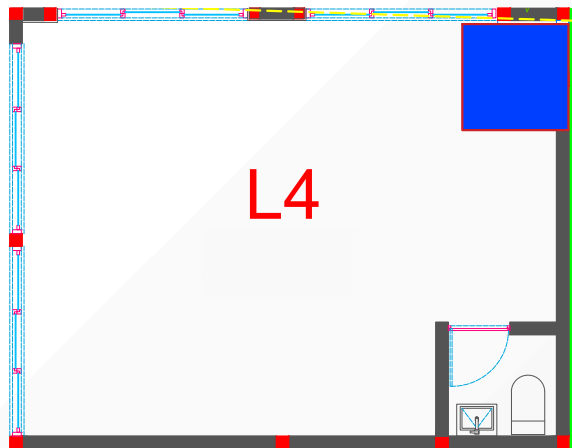
Local Comercial Número 4

Local comercial de lujo con ubicación en el interior

PRECIO DE LISTA:

Precio: \$3,829,193 MXN / Pesos Mexicanos

Medidas: 28 M2 / 301 Pies cuadrados



Descuento	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	60%	35%	5%
\$2,871,895	\$1,723,137	\$1,005,163	\$143,595

*34 Parcialidades

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipCamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

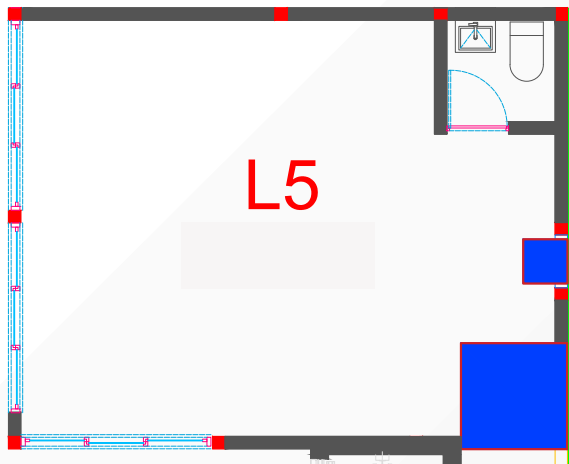
Local Comercial Número 5

Local comercial de Lujo con ubicación en el interior

PRECIO DE LISTA:

Precio: \$3,868,730 MXN / Pesos Mexicanos

Medidas: 28. M2 / 301 Pies cuadrados



Descuento	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	60%	35%	5%
\$2,901,548	\$1,740,929	\$1,015,542	\$145,077

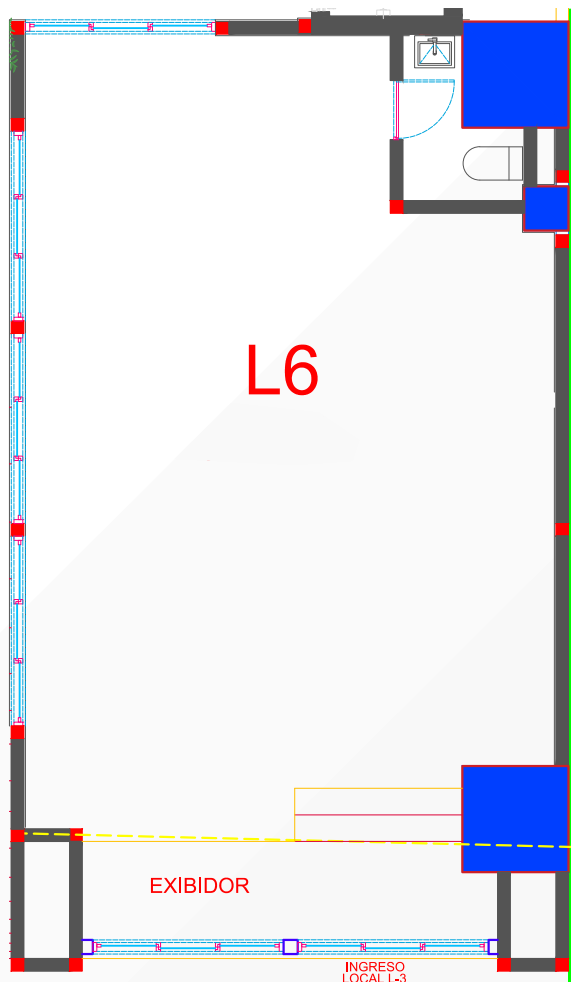
*34 Parcialidades

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipCamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

Local Comercial Número 6

Local comercial de Lujo con acceso desde la calle.



PRECIO CON DESCUENTO LIMITADO:

Precio: \$9,449,687 / Pesos Mexicanos

Medidas: 61 M2 / 657 Pies cuadrados

Descuento	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	60%	35%	5%
\$7,087,265	\$4,252,359	\$2,480,543	\$354,363

*34 Parcialidades

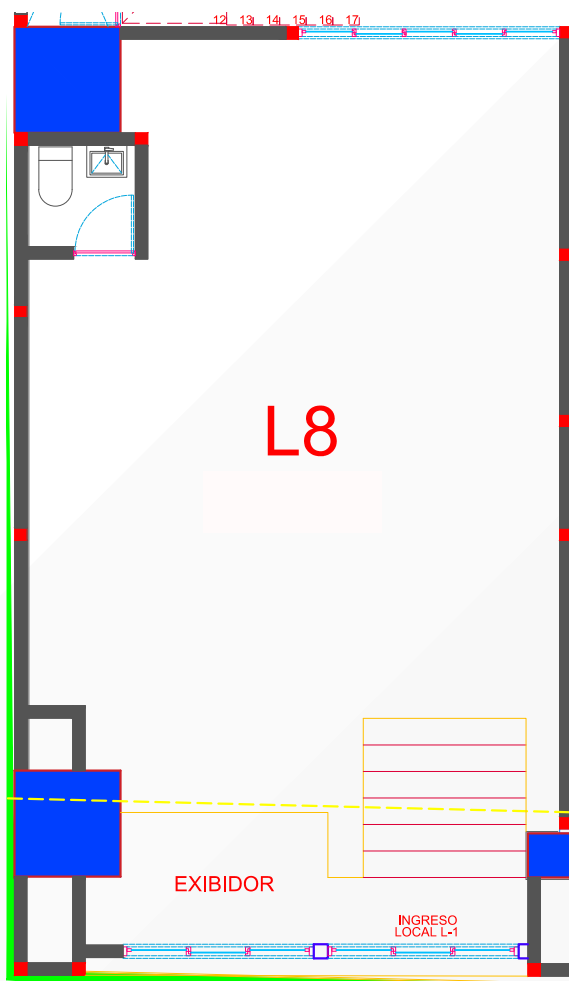
ROMANTIKA

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

Local Comercial Número 8

Local comercial de Lujo con con acceso desde la calle.



PRECIO DE LISTA:

Precio: \$9,130,434 MXN / Pesos Mexicanos

Medidas: 59 M2 / 635 Pies cuadrados

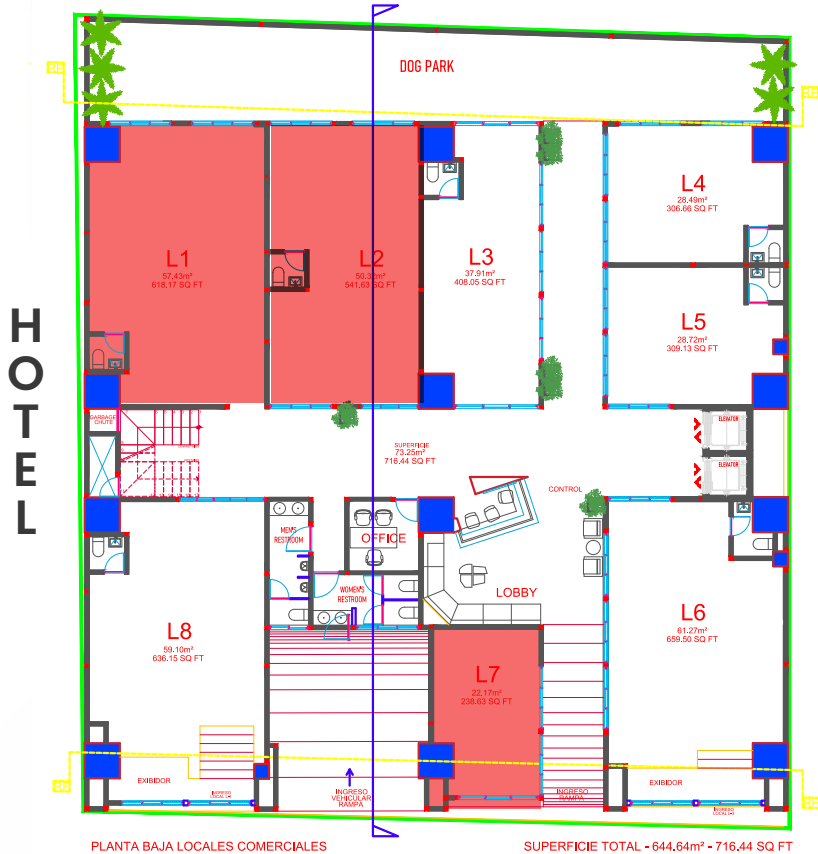
Descuento	Enganche	Plan de Pagos	Entrega
25%	60%	35%	5%
\$6,847,826	\$4,108,695	\$2,396,739	\$342,391

*34 Parcialidades

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipcamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

ROMANTIKA



Lista de Precios	MXN	USD	M2	SQFT
Local 1 (INTERIOR)	VENDIDO		57	614
Local 2 (INTERIOR)	VENDIDO		50	538
Local 3 (INTERIOR)	\$4,725,271	\$285,883	37	398
Local 4 (INTERIOR)	\$3,829,193	\$231,651	28	301
Local 5 (INTERIOR)	\$3,868,730	\$234,043	28	301
Local 6 (CALLE)	\$9,449,687	\$571,669	61	657
Local 7 (CALLE)	VENDIDO		22	237
Local 8 (CALLE)	\$9,130,434	\$552,355	59	635

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipCamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.