

ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

FACHADA FRENTE (CALLE)



333 Francisca Rodriguez, Col. Emiliano Zapata, Romantic Zone. Puerto Vallarta, Jalisco.

Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

200 km Carretera Federal

ROMANTIKA

LUXURY CONDOMINIUMS

FACHADA (PARTE TRASERA)

200 km Carretera Federal



Todas las representaciones artísticas, bocetos, materiales gráficos, planos, especificaciones, características, dimensiones, amenidades, vistas existentes o futuras, y fotos representadas o descritas de alguna otra manera aquí son únicamente propuestas y conceptuales. Están basadas en planes preliminares de desarrollo, los cuales están sujetos a retiro, revisiones y otros cambios sin previo aviso. All artist renderings, sketches, graphic materials, plans, specifications, features, dimensions, amenities, existing or future views, and photos depicted or otherwise described herein are proposed and conceptual only. They are based upon preliminary development plans, which are subject to withdrawal, revisions, and other changes without notice.

ROMANTIKA										
CONDOMINIOS DE LUJO										
Francisca Rodríguez 333, Col. Emiliano Zapata, Zona Romántica, Puerto Vallarta										
25% DESX 60% ENGANCHE, 35% PLAN DE PAGOS, 5% EN LA ENTREGA										
FECHA	2024 ABRIL	M2	SQFT	Rec	Baño	Ubicación	PRECIO LISTA USD	PRECIO LISTA MXN	PRECIO DESC MXN	
NIVEL (LOCALES PB: PLANTA BAJA)										
L-1	Patio trasero	57	614	0	1	ATRÁS	\$ 440,415	\$ 7,280,068	\$ 330,312	\$ 5,460,051
L-2	Patio trasero	50	538	0	1	ATRÁS	\$ 386,230	\$ 6,386,033	\$ 289,747	\$ 4,789,525
L-3	Patio trasero	37	398	0	1	ATRÁS	\$ 285,883	\$ 4,725,651	\$ 214,412	\$ 3,544,238
L-4	Patio trasero	28	301	0	1	ATRÁS	\$ 231,651	\$ 3,829,193	\$ 173,738	\$ 2,871,895
L-5	Pasillo interior	28	301	0	1	ATRÁS	\$ 234,043	\$ 3,868,730	\$ 175,532	\$ 2,901,548
L-6	Gasolinera de la esquina de la calle	61	657	0	1	CALLE	\$ 571,669	\$ 9,449,687	\$ 428,752	\$ 7,087,265
L-7	Acceso al edificio desde la calle	22	237	0	1	CALLE	\$ 206,859	\$ 3,419,383	\$ 155,144	\$ 2,564,537
L-8	Hotel en la esquina de la calle	59	635	0	1	CALLE	\$ 552,355	\$ 9,130,434	\$ 414,267	\$ 6,847,826
NIVEL PRIMERO PISO (RESIDENCIAS)										
101	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 460,913	\$ 7,618,900	\$ 34,568,512	\$ 5,714,175
102	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 460,186	\$ 7,606,867	\$ 345,139	\$ 5,705,150
103	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 460,550	\$ 7,612,884	\$ 345,412	\$ 5,709,663
104	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 459,822	\$ 7,600,851	\$ 344,866	\$ 5,700,638
105	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 484,086	\$ 8,001,945	\$ 363,065	\$ 6,001,459
106	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 486,512	\$ 8,042,049	\$ 364,884	\$ 6,031,537
107	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 491,366	\$ 8,122,275	\$ 368,524	\$ 6,091,706
108	Balcón al Patio Esquina	67	721	1	2	CALLE	\$ 496,219	\$ 8,202,501	\$ 372,164	\$ 6,151,876
NIVEL SEGUNDO PISO (RESIDENCIAS)										
201	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 485,178	\$ 8,019,995	\$ 363,884	\$ 6,014,996
202	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 484,450	\$ 8,007,962	\$ 363,338	\$ 6,005,972
203	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 484,814	\$ 8,013,978	\$ 363,611	\$ 6,010,484
204	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 484,086	\$ 8,001,945	\$ 363,065	\$ 6,001,459
205	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 498,299	\$ 8,236,881	\$ 373,724	\$ 6,177,661
206	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 498,645	\$ 8,242,605	\$ 373,984	\$ 6,181,954
207	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 503,499	\$ 8,322,831	\$ 377,624	\$ 6,242,123
208	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 508,351	\$ 8,403,039	\$ 381,263	\$ 6,302,279
NIVEL TERCER PISO (RESIDENCIAS)										
301	Balcón al patio trasero	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 511,870	\$ 8,461,210	\$ 383,902	\$ 6,345,908
302	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 511,142	\$ 8,449,177	\$ 383,356	\$ 6,336,883
303	Balcón al patio trasero	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 511,506	\$ 8,455,194	\$ 383,629	\$ 6,341,396
304	Balcón al Patio Esquina	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 510,778	\$ 8,443,161	\$ 383,084	\$ 6,332,371
305	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 522,910	\$ 8,643,699	\$ 392,182	\$ 6,482,774
306	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 525,337	\$ 8,683,821	\$ 394,003	\$ 6,512,866
307	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 530,189	\$ 8,764,029	\$ 397,642	\$ 6,573,022
308	Balcón a la Esquina de la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 535,043	\$ 8,844,255	\$ 401,282	\$ 6,633,191
NIVEL CUARTO PISO (RESIDENCIAS)										
401	Balcón a la Bahía Parte Océano	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 538,509	\$ 8,901,549	\$ 403,882	\$ 6,676,162
402	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 537,833	\$ 8,890,376	\$ 403,375	\$ 6,667,782
403	Balcón a la Bahía Parte Océano	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 538,197	\$ 8,896,392	\$ 403,648	\$ 6,672,294
404	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 537,469	\$ 8,884,359	\$ 403,102	\$ 6,663,269
405	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 549,602	\$ 9,084,915	\$ 412,201	\$ 6,813,686
406	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 552,028	\$ 9,125,019	\$ 414,021	\$ 6,843,764
407	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 551,681	\$ 9,119,295	\$ 413,761	\$ 6,839,471
408	Balcón a la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 561,734	\$ 9,285,471	\$ 421,301	\$ 6,964,103
NIVEL QUINTO PISO (RESIDENCIAS)										
501	Balcón al Océano de la Bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 574,958	\$ 9,504,059	\$ 431,219	\$ 7,128,044
502	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 574,230	\$ 9,492,026	\$ 430,673	\$ 7,119,020
503	Balcón al Océano de la Bahía	65	700	1	2	ATRÁS	\$ 574,594	\$ 9,498,042	\$ 430,946	\$ 7,123,532
504	Balcón a la esquina de la bahía	66	710	1	2	ATRÁS	\$ 573,866	\$ 9,486,009	\$ 430,400	\$ 7,114,507
505	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 585,999	\$ 9,686,565	\$ 439,499	\$ 7,264,924
506	Balcón a la Calle	65	700	1	2	CALLE	\$ 588,425	\$ 9,726,669	\$ 441,319	\$ 7,295,002
507	Balcón a la Calle	66	710	1	2	CALLE	\$ 593,279	\$ 9,806,895	\$ 444,959	\$ 7,355,171
508	Balcón a la Calle	67	721	1	2	CALLE	\$ 598,132	\$ 9,887,121	\$ 448,599	\$ 7,415,341
NIVEL SEXTO PISO (RESIDENCIAS)										
601	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 680,500	\$ 11,411,289	\$ 510,375	\$ 8,558,467
602	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 678,500	\$ 11,210,751	\$ 508,875	\$ 8,408,063
603	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 688,500	\$ 11,331,081	\$ 516,375	\$ 8,498,311
604	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 670,500	\$ 11,230,794	\$ 502,875	\$ 8,423,096
605	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 665,500	\$ 11,331,081	\$ 499,125	\$ 8,498,311
606	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 655,500	\$ 11,439,945	\$ 491,625	\$ 8,579,959
NIVEL SEPTIMO PISO (RESIDENCIAS)										
701	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 715,816	\$ 11,832,444	\$ 536,862	\$ 8,874,333

Precios sujetos a cambios sin previo aviso / Prices subject to change without written notice.
Las dimensiones y especificaciones pueden variar / All dimensions and specifications are approximate and subject to change.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipocamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.
The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate FIX <https://www.banxico.org.mx/tipocamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.

48	702	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 703,685	\$ 11,631,906	\$ 527,763	\$ 8,723,930
49	703	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 710,964	\$ 11,752,236	\$ 533,223	\$ 8,814,177
50	704	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 704,897	\$ 11,651,949	\$ 528,673	\$ 8,738,962
51	705	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 710,964	\$ 11,752,236	\$ 533,223	\$ 8,814,177
52	706	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 717,030	\$ 11,852,505	\$ 537,772	\$ 8,889,379
N	NIVEL OCTAVO PISO (RESIDENCIAS)										
53	801	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 766,773	\$ 12,674,754	\$ 575,080	\$ 9,506,066
54	802	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 754,641	\$ 12,474,216	\$ 565,981	\$ 9,355,662
55	803	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 761,921	\$ 12,594,546	\$ 571,440	\$ 9,445,910
56	804	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 755,854	\$ 12,494,259	\$ 566,890	\$ 9,370,694
57	805	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 761,921	\$ 12,594,546	\$ 571,440	\$ 9,445,910
58	806	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 767,986	\$ 12,694,815	\$ 575,990	\$ 9,521,111
N	NIVEL NOVENO PISO (RESIDENCIAS)										
59	901	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 828,648	\$ 13,697,559	\$ 621,486	\$ 10,273,169
60	902	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 816,517	\$ 13,497,021	\$ 612,388	\$ 10,122,766
61	903	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 823,796	\$ 13,617,351	\$ 617,847	\$ 10,213,013
62	904	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 817,729	\$ 13,517,064	\$ 613,297	\$ 10,137,798
63	905	Balcón a la Calle	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 823,796	\$ 13,617,351	\$ 617,847	\$ 10,213,013
64	906	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 830,694	\$ 13,731,372	\$ 623,021	\$ 10,298,529
N	NIVEL DECIMO PISO (RESIDENCIAS)										
65	1001	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 900,945	\$ 14,892,624	\$ 675,709	\$ 11,169,468
66	1002	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 889,312	\$ 14,700,321	\$ 666,984	\$ 11,025,241
67	1003	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 896,591	\$ 14,820,651	\$ 672,443	\$ 11,115,488
68	1004	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 890,524	\$ 14,720,364	\$ 667,893	\$ 11,040,273
69	1005	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 896,591	\$ 14,820,651	\$ 672,443	\$ 11,115,488
70	1006	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 903,489	\$ 14,934,672	\$ 677,617	\$ 11,201,004
N	NIVEL ONCEAVO PISO (RESIDENCIAS)										
71	1101	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 986,371	\$ 16,304,715	\$ 739,778	\$ 12,228,536
72	1102	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 974,238	\$ 16,104,159	\$ 730,679	\$ 12,078,119
73	1103	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 981,518	\$ 16,224,489	\$ 736,138	\$ 12,168,367
74	1104	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 975,972	\$ 16,132,815	\$ 731,979	\$ 12,099,611
75	1105	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 981,518	\$ 16,224,489	\$ 736,138	\$ 12,168,367
76	1106	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 987,585	\$ 16,324,776	\$ 740,689	\$ 12,243,582
N	NIVEL DECIMO PISO (RESIDENCIAS)										
77	1201	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 1,095,564	\$ 18,109,665	\$ 821,673	\$ 13,582,249
78	1202	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$ 1,083,431	\$ 17,909,109	\$ 812,573	\$ 13,431,832
79	1203	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$ 1,090,710	\$ 18,029,439	\$ 818,033	\$ 13,522,079
80	1204	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,084,644	\$ 17,929,170	\$ 813,483	\$ 13,446,878
81	1205	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,090,710	\$ 18,029,439	\$ 818,033	\$ 13,522,079
82	1206	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$ 1,096,777	\$ 18,129,726	\$ 822,583	\$ 13,597,295
N	NIVEL PH 1 (RESIDENCIAS)										
83	PH1-01	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$1,216,889	\$20,115,170	\$ 912,667	\$15,086,378
84	PH1-02	Balcón al Océano de la Bahía	85	915	2	2	ATRÁS	\$1,204,756	\$19,914,615	\$ 903,567	\$14,935,961
85	PH1-03	Balcón al Océano de la Bahía	86	926	2	2	ATRÁS	\$1,212,035	\$20,034,945	\$ 909,027	\$15,026,209
86	PH1-04	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,205,970	\$19,934,676	\$ 904,477	\$14,951,007
87	PH1-05	Balcón a la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,212,035	\$20,034,945	\$ 909,027	\$15,026,209
88	PH1-06	Balcón a la Esquina de la Calle	85	915	2	2	CALLE	\$1,218,101	\$20,135,214	\$ 913,576	\$15,101,411
N	NIVEL PH 2 (RESIDENCIAS)										
89	PH2-01	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	ATRÁS	\$1,685,567	\$27,862,420	\$ 1,264,175	\$20,896,815
90	PH2-02	Balcón al Océano de la Bahía	172	1851	3	3	ATRÁS	\$1,678,818	\$27,750,854	\$ 1,259,113	\$20,813,141
91	PH2-03	Balcón a la esquina de la bahía	172	1851	3	3	CALLE	\$1,668,694	\$27,583,520	\$ 1,251,521	\$20,687,640
92	PH2-04	Balcón a la Calle	172	1851	3	3	CALLE	\$1,661,945	\$27,471,953	\$ 1,246,459	\$20,603,965

TBC: POR CONFIRMAR

DISPONIBLE RESERVADO VENDIDO

HOA Fees: \$0.28 USD per SQFT

Amenidades: Albercal, Skybar, Terraza, Elevador, Gym, Area para perros

Precios sujetos a cambios sin previo aviso / Prices subject to change without written notice.

Las dimensiones y especificaciones pueden variar / All dimensions and specifications are approximate and subject to change.

Los precios aquí anunciados en moneda USD son pagaderos en pesos MXN (moneda mexicana) al tipo de cambio

oficial FIX <https://www.banxico.org.mx/tipCamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp> aplicable a la fecha de pago o cualquier otro tipo de cambio que convengan las partes en la transacción.

The prices herein advertised in USD currency are payable in Pesos MXN (Mexican currency) at the official exchange rate FIX <https://www.banxico.org.mx/tipCamb/tipCamMIAction.do?idioma=sp>

applicable on the date of payment or any other exchange rate agreed upon by the parties involved in the transaction.